



## **ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA EXTRAORDINÀRIA DE 18 DE GENER DE 2008**

Assistents: Sr. Jordi Calpe i Carbonell, Sra. Gemma Fabrès Casals, Sr. Joan Raldiris Pujol, Sr. Jaume Trias Cambra, Sr. Jaume Flo Costa, Sr. Joan Raventós Millaret, Sr. Pere Barbado Mariscal, Sr. Antoni Abad Llusà, Sr. Antoni Gasulla Torres, Sr. Julián Garcia Blázquez, i Sra. Montserrat Feixas Soteras.

A la Sala d'Actes de la Casa Consistorial, a 18 de gener de 2008, es reuneix l'ajuntament en sessió plenària extraordinària, en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Jordi Calpe i Carbonell, Alcalde-President, amb l'assistència dels regidors abans esmentats, assistits per la secretària-interventora interina de la corporació, la Sra. Ana García Cachafeiro, que dóna fe de l'acte.

Essent les vint-i-una hores i dos minuts, el Sr. Alcalde-President declara oberta la sessió extraordinària, presentant en primer lloc com a nova Secretària-Interventora de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola a la Sra. Ana García Cachafeiro, i donant pas, a continuació, al primer i únic punt de l'ordre del dia:

### **Aprovació inicial de l'expedient de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament per a l'ordenació de les claus 1, 2 i 3 en el casc urbà**

La Secretària dóna lectura a la proposta de l'ordre del dia:

“Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

**Primer.** – VALORAR POSITIVAMENT la proposta formada pels serveis tècnics municipals de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament per a l'ordenació de les claus 1, 2 i 3 en casc urbà i amb els següents objectius:

- Fixar uns criteris per limitar la densitat d'habitatges de la zona del casc urbà dels Hostalets de Pierola
- Clarificació en la determinació de les alçades reguladores a les zones del casc urbà i l'aprofitament de les plantes golfes
- Regulació de l'estructura parcel·lària per tal de preservar la tipologia tradicional del “casal”
- Completar el règim d'usos admesos i prohibits
- Regulació de la classificació de llicències en adaptació al règim vigent

**Segon.-** APROVAR inicialment l'expedient de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament formada pels serveis tècnics municipals per a l'ordenació de les claus 1, 2 i 3 en casc urbà consistent en:

Contingut:

- Memòria descriptiva i justificativa
- Informe ambiental
- Normes urbanístiques
- Plànols d'informació i ordenació
- Document de concreció de la suspensió de llicències i de tramitació de procediments

**Tercer.-** EXPOSAR l'expedient al públic per un període d'1 mes a comptar des de l'última de les publicacions al Butlletí Oficial de la Província, en un diari de major divulgació i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

Els drets d'informació i consulta es podran exercitar a l'edifici de Cal Maristany a l'Àrea de Serveis del Territori, primer pis, els matins, de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores, i les tardes, dimarts, de 17 a 20 hores. (Carrer Mestre Lladós, 1, 08781 ELS HOSTALETS DE PIEROLA)

L'expedient també es podrà consultar a [www.elshostaletsdepierola.com](http://www.elshostaletsdepierola.com)

**Quart** Donar audiència als Ajuntaments colindants

**Cinquè.-** Sol·licitar els informes preceptius als organismes competents per raó de les seves competències sectorials:

-Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya

**Sisè.** – Aprovar la suspensió preceptiva de tramitacions i de llicències amb l'abast previst als articles 71.2 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i 103.1 del Decret 305/2006 i atenent l'article 10 del Decret llei 1/2007, de 16 d'octubre d'acord amb el document de concreció de la suspensió de llicències i de tramitació de procediments que es reproduïx a continuació pel termini d'un any a comptar des de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona:

**DOCUMENT DE CONCRECIÓ DE LA SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES I DE TRAMITACIÓ DE PROCEDIMENTS:**

1.-OBJECTE I FINALITAT DE LA SUSPENSÍO:

Es preveu en aquest document la suspensió de les llicències urbanístiques i de tramitació de procediments en ocasió de l'aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament per a l'ordenació de les claus 1, 2 i 3 en casc urbà i amb les següents finalitats:

- Fixar uns criteris per limitar la densitat d'habitatges de la zona del casc urbà dels Hostalets de Pierola en clau 1, 2 i 3
- Clarificació en la determinació de les alçades reguladores a les zones del casc urbà i l'aprofitament de les plantes golfes en clau 1, 2 i 3

- Regulació de l'estructura parcel·lària per tal de preservar la tipologia tradicional del "casal" en clau 1
- Concreció d'usos d'establiments de pública concurrència i activitats

## 2.- DELIMITACIÓ

L'àmbit inclou les zones qualificades amb les claus 1, 2 i 3 per les Normes Subsidiàries de Planejament, i estarà delimitada pel carrer Montserrat, Torrent Pau Vidal, carrer de Llevant, carrer de Catalunya, carrer de Caseta de l'Hort, carrer de Pep Ventura, carrer d'Amadeu Vives, carrer de Narcís Monturiol, carrer de Joan Garcia, carrer del poeta Joan Maragall, carrer d'Àngel Guimerà, carrer de l'Escorxador, límit amb sòl no urbanitzable, carrer Major, Ronda de Ponent, carrer de Jacint Verdaguer, carrer de Pompeu Fabra, passatge de Jacint Verdaguer, carrer del Rei en Jaume, i carrer de l'Anoia.

El plànol adjunt determina gràficament aquesta delimitació i els àmbits que es defineixen. En cas de dubte preval la delimitació gràfica.

## 3.- ABAST DE LA SUSPENSÍO

La suspensió afecta als atorgaments de llicències urbanístiques i tramitació de procediments de les mateixes distingint dos àmbits:

- a) Illes qualificades amb la clau 1
- b) Illes qualificades amb les claus 2 i 3.

a) A les illes qualificades amb la clau 1, es suspenen totes les llicències urbanístiques, excepte en els següents supòsits:

a1) Llicències d'obres de manteniment, higiene, ornat i conservació de les edificacions existents.

a2) Llicències de reforma, rehabilitació o ampliació dels edificis existents, que siguin compatibles amb les NN.SS. que s'aproven inicialment, i sempre que no es modifiqui la disposició i forma dels forats, la geometria, els voladissos, modificació d'elements ornamentals, o el tipus i qualitat dels materials emprats en els revestiments i tancaments.

a3) Llicències d'activitats, sempre que siguin compatibles amb les NN.SS. que s'aproven inicialment.

a4) Llicències de legalització d'habitatges existents, sempre que siguin compatibles amb les NN.SS. que s'aproven inicialment.

a5) Llicències de rehabilitació de façanes i cobertes, sempre que no siguin visibles des de l'espai públic.

a6) Llicències de divisió horitzontal, sempre que siguin compatibles amb les NN.SS. que s'aproven inicialment.

a7) Llicències d'obres de qualsevol tipus promogudes per les administracions públiques.

Es suspenen expressament les següents llicències

a8) Llicències d'obra nova

a9) Llicències de demolició parcial o total

a10) Llicències de nova activitat de centres de culte i de reunió amb finalitats religioses

a11) Llicències de segregació o agregació parcel·làries.

b) A les illes qualificades amb les claus 2 i 3, es suspenen totes les llicències urbanístiques, excepte en els següents supòsits:

b1) Llicències d'obres de manteniment, higiene, ornat i conservació de les edificacions existents.

b2) Llicències d'Obra nova, sempre que no comportin enderrocament total o parcial, i sempre que siguin compatibles amb les NN.SS. que s'aproven inicialment

b3) Llicències de reforma, rehabilitació o ampliació dels edificis existents, que siguin compatibles amb les NN.SS. que s'aproven inicialment, i sempre que no es modifiqui la disposició i forma dels forats, la geometria, els voladissos, modificació d'elements ornamentals, o el tipus i qualitat dels materials emprats en els revestiments i tancaments.

b4) Llicències d'activitats, sempre que siguin compatibles amb les NN.SS. que s'aproven inicialment.

b5) Llicències de legalització d'habitatges existents, sempre que siguin compatibles amb les NN.SS. que s'aproven inicialment.

b6) Llicències de rehabilitació de façanes i cobertes, sempre que no siguin visibles des de l'espai públic.

b7) Llicències de divisió horitzontal, sempre que siguin compatibles amb les NN.SS. que s'aproven inicialment.

b8) Llicències d'obres de qualsevol tipus promogudes per les administracions públiques.

Es suspenen expressament els següents supòsits:

b9) Llicències de demolició parcial o total

b10) Llicències de nova activitat de centres de culte i de reunió amb finalitats religioses

b11) Llicències de segregació i agregació parcel·làries.

#### 4.- TERMINI

Atès que el Ple de l'Ajuntament en data 12 de gener de 2007 va aprovar una suspensió prèvia de llicències urbanístiques amb la finalitat d'estudiar una modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament per un any, d'acord amb l'article 72 del Decret legislatiu 1/2005, s'aprova una suspensió d'un any més en els mateixos àmbits d'actuació, de manera que la durada màxima acumulada serà de dos anys.

#### 5.- DOCUMENTACIÓ

El present document inclou una memòria justificativa, i un plànol escala 1/2000 amb la delimitació de l'àmbit on s'acorda la suspensió de llicències.

#### 6.- VIGÈNCIA

Aquesta suspensió afectarà a tots els procediments en tràmit i a les llicències urbanístiques que es sol·licitin amb data de registre d'entrada des de la data de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.”

S'obre el torn del debat amb la intervenció del Sr. Alcalde que aclareix els motius de la celebració del present Ple extraordinari assenyalant que es tracta d'una sessió necessària per tal de garantir el manteniment de la suspensió de determinades llicències urbanístiques en relació amb els àmbits inclosos dins de les claus 1,2 i 3 del casc urbà.

S'assenyala que la suspensió de llicències en les claus esmentades havia estat objecte d'acord en la sessió plenària de 22 de desembre de 2007, finalitzant el dia 18 de gener de 2008 el termini de suspensió inicial per un any, i essent, per tant, convenient prorrogar per un any més la suspensió en l'àmbit referit per tal d'evitar que s'atorguin llicències que puguin resultar contràries a les Normes Subsidiàries que són objecte d'aprovació inicial.

Així mateix, el Sr. Alcalde fa referència a la proposta d'inclusió d'una esmena en el text objecte d'acord de forma que s'ampliï el termini d'exposició pública a dos mesos de manera que es garanteixi un espai de temps més ampli i es pugui afavorir la participació ciutadana i l'estudi per part dels interessats en el projecte.

Intervé a continuació el regidor d'Urbanisme, el Sr. Joan Raldiris que exposa les línies bàsiques de la modificació de la figura de planejament que és objecte d'aprovació inicial. Explica que consisteix bàsicament en què la nova normativa estableix criteris de densitat, intensitat i alçada que no havien estat objecte de determinació en la normativa anterior. En aquest sentit, s'assenyala que es crea la clau 1B de cases més antigues del poble limitant l'alçada de forma que es mantingui l'harmonia amb l'entorn.

S'explica que en quant a tipologia l'àmbit objecte de regulació es dividirà en tres zones: la zona 1 que és la zona tradicional del municipi i les zones 2 i 3 que són les zones d'eixample. En la zona 1 s'estableix la tipologia d'illa oberta i es fixa en cinc metres la mesura de la façana dels casals.

Així mateix, s'explica que quant a la previsió d'aparcaments, en la zona 1 s'estableix que si se'n fessin un o dos habitatges no n'hi haurà cap reserva d'aparcament, si se'n fessin 3 es reservaran dues places d'aparcament i si se'n fessin més es reservarà 1 plaça d'aparcament per habitatge. A les zones 2 i 3 correspon amb caràcter general una plaça per habitatge, excepte en construccions de més de deu habitatges en les quals s'obligaria a què hi hagués una plaça i mig per habitatge.

Es destaca també que es fixen criteris estètics com, per exemple, es determinen les tipologies de teulada i s'estableix un llistat de materials prohibits en la zona 1, així, entre d'altres, mampares de vidre o planxes metàl·liques.

Intervé a continuació el Sr. Pere Barbado, regidor del PSC-PM que explica que el seu grup votarà a favor ja què és un procés que va iniciar el seu equip de govern fa un any i donat que es mantenen bàsicament els criteris que van dur al seu grup a iniciar el procés de formulació de modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament. En aquest sentit, assenyala que el seu grup

votarà afirmativament amb l'esmena proposta d'ampliació del termini d'exposició pública a dos mesos.

Un cop finalitzat el torn d'intervencions, els grups procedeixen a la votació de la proposta que és aprovada per unanimitat dels 11 membres assistents.

Una vegada finalitzat l'únic punt de l'ordre del dia, el Sr. Alcalde convida al públic assistent a formular algun comentari o pregunta sobre els punts tractats.

I essent les vint-i-una hores i vint-i-cinc minuts de la nit i no havent-hi cap més assumpte que tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió. Dono fe

L'Alcalde

La Secretària-Interventora interina